Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán obce Priepasné

Základné údaje:

1. **Obec:** Priepasné 109, 906 15 Priepasné

2. **Samosprávny kraj:** Trenčiansky samosprávny kraj

3. **Obstarávateľ:** Obec Priepasné

4. **Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:**
   Ing. Miriam Károlyiová, OSO na UPD a ÚPP č. preukazu odbor. spôsobilosti 479

5. **Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie:**
   Ing. Miriam Károlyiová, OSO na UPD a ÚPP č. preukazu odbor. spôsobilosti 479

6. **Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:**
   -

7. **Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:**
   28.8.2026

Obsah:

1. **Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:**

   Dôvodom spracovania správy je zámer obce obstarať nový Územný plán obce Priepasné v súlade s postupom stanoveným zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní. Obec nemá doteraz spracovaný územný plán a pre stanovenie urbanistickej koncepcie obce, určenie koncepcie pre ďalší rozvoj obce v oblasti technickej a dopravnej štruktúry, ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany prírody, pre určenie spôsobu rozvoja a funkčného využitia územia za podmienok dodržania ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia, obrany štátu, bezpečnosti štátu, hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja, sociálnej súdržnosti a územnej súdržnosti, mieni spracovať územný plán, ktorý v katastrálnom území obce navrhne komplexný územný rozvoj obce.

   Spracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie je pre potreby orgánu územného plánovania podľa § 32 ods. 8 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

2. **Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie:**
   Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa neposudzuje aktuálnosť územnoplánovacej dokumentácie.

3. **Posúdenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov:**
   Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa neposudzuje aktuálnosť územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov.

4. **Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:**
   Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa neposudzuje súlad s nadradenou územnoplánovacej dokumentácie.

5. **Vyhodnotenie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti:**

   Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa neposudzuje súlad územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti.

6. **Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny:**

   Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa nevyhodnocuje súlad územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny.

7. **Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja:**

   Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa nevyhodnocuje súlad územnoplánovacej dokumentácie so súčasným stavom krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja.

8. **Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu, obce:**

   Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa nevyhodnocuje súlad územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu, obce.

9. **Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia.**

   Obec nemala vypracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa nevyhodnocuje urbanistická štruktúra, krajinná štruktúra a limity územia.

10. **Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie:**

    Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa nevyhodnocuje potreba zmeny textovej záväznej časti.

11. **Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie:**

    Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa nevyhodnocuje potreba zmeny grafickej záväznej časti.

12. Vyhodnotenie podnetov na zmenu územnoplánovacej dokumentácie a ich súladu so zadaním:

Obec nemá spracovaný územný plán a neeviduje podnety k územnému plánu.

Záver:

1. **Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie:**
   Obec nemá spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu nie je možná aktualizácia.

2. **Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie:**
   V súlade s ustanovením § 40 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní obec , ktorá nemá územný plán je povinná ho obstarať podľa tohoto zákona 31. marca 2032. O obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie ako základného nástroja pre rozvoj obce rozhodol orgán územného plánovania uznesením obecného zastupiteľstva č. 379/2025 zo dňa 24.9.2025.

3. **Obstaranie zmien a doplnkov:**
   Orgán územného plánovania rozhodol o obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s postupmi podľa zákona č. 200/2022 Z.z.

Vypracovala :

Ing. Miriam Károlyiová – OSO dňa : 28.8.2026

Č. preukazu 479